

## **INFORME N° 06-2021-JCVM/OGISG-UNACH**

**A** : **Dr. JOSE MANTILLA GUERRA**  
Presidente Comisión Organizadora – UNACH

**DEL** : **Ing. JULIO CÉSAR VIGO MUÑOZ**  
Jefe de la Oficina General de Infraestructura y Servicios Generales - UNACH

**ASUNTO** : Solicita aprobación de Expediente Técnico

**REFERENCIA** : INFORME N° 006 - 2021/UNACH/JUI/JSBF.

**FECHA** : Chota, 26 de enero del 2021

---

Previo cordial saludo, me dirijo a Usted, en atención al documento de la referencia, para solicitar la aprobación mediante vía resolutive del expediente técnico "SERVICIO DE GUARDIANA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA-CENTRO POBLADO COLPAHUACARIZ - DISTRITO DE CHOTA - REGIÓN CAJAMARCA - PRIMERA ETAPA".

Es todo cuanto tengo que informar

Atentamente

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA  
  
-----  
*Ing. Julio César Vigo Muñoz*  
JEFE DE LA OFICINA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS GENERALES



### INFORME N° 006 - 2021/UNACH/JUI/JSBF.

**A** : ING. JULIO CESAR VIGO MUÑOZ  
Jefe de la Oficina General de Infraestructura y Servicios Generales.

**DEL** : ING. JAIME SALATIEL BARBOZA FUSTAMANTE  
Jefe de la Unidad de Infraestructura

**ASUNTO** : SOLICITO APROBACION VIA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GUARDIANA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA-CENTRO POBLADO COLPAHUACARIZ-DISTRITO DE CHOTA-REGIÓN CAJAMARCA-PRIMERA ETAPA”

**FECHA** : Chota 26 de enero del 2021

Por intermedio del presente tengo el agrado de dirigirme a su despacho para saludarlo muy cordialmente, y a la vez alcanzarle el Expediente Técnico del **“SERVICIO DE GUARDIANA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA-CENTRO POBLADO COLPAHUACARIZ-DISTRITO DE CHOTA-REGIÓN CAJAMARCA-PRIMERA ETAPA”**, **ELABORADO** en externamente por el ING. WILDER CUEVA CABANILLAS, **EVALUADO** Y **APROBADO** por esta dependencia, cuyas características detallo:

- La Universidad Nacional Autónoma de Chota como parte de los trabajos para el licenciamiento del Edificio de la Carrera Profesional de Ingeniería Agroindustrial ha creído conveniente elaborar el disgregado de la primera etapa del proyecto: **SERVICIO DE GUARDIANA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA-CENTRO POBLADO COLPAHUACARIZ-DISTRITO DE CHOTA-REGIÓN CAJAMARCA-PRIMERA ETAPA”**
- **Objetivos:** El objetivo principal del proyecto es implementar adecuados y suficientes servicios de guardianía y vigilancia con la finalidad de brindar seguridad al personal que labora en el campus universitario Colpahuacariz (edificio de la carrera profesional de Ingeniería Agroindustrial) de la Universidad Nacional Autónoma de Chota.
- El contenido del Expediente Técnico en mención cuenta con el siguiente contenido:
  - Memoria descriptiva.
  - Especificaciones técnicas.
  - Presupuesto.
  - Planilla de metrados.
  - Análisis desagregado de Gastos Generales.
  - Cronogramas GANTT Y PERT – CPM de ejecución de obra.
  - Planos del Proyecto.

El costo total de Obra a diciembre del 2020 es según el siguiente detalle:

  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA  
Ing. JAIME S. BARBOZA FUSTAMANTE  
JEFE DE LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA



# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA



“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/. 252,977.43</b>
GASTOS GENERALES (10%)	S/. 25,297.74
UTILIDAD (7%)	S/. 17,708.42
<b>SUB TOTAL</b>	<b>S/. 295,983.59</b>
IGV (18%)	S/. 53,277.05
<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>S/. 349,260.64</b>
EXPEDIENTE TÉCNICO	S/. 33,450.05
SUPERVISION DE OBRA (5%)	S/. 17,463.03
<b>PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA</b>	<b>S/. 400,173.72</b>

**SON: CUATROCIENTOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 72/100 SOLES**

➤ Las metas físicas que contempla el proyecto son:

Este proyecto tiene como metas la construcción de:

- Cerco perimétrico con rejilla fijo el cual circundara el tramo adyacente a la carretera que comunica entre el campus universitario de Colpa Matara y la comunidad de Colpa Huacariz
  - Cerco de alambre de púas lo que circunda el Edificio de la carrera Profesional de Ingeniería Agroindustrial.
  - Portones de ingreso de acuerdo al plan maestro del campus Universitario.
  - Caseta de Vigilancia.
- El PIP debe ejecutarse en 90 días calendarios (3 meses), en la modalidad de ejecución por administración indirecta.
- Por lo antes descrito alcanzo la documentación para la emisión de la RESOLUCION DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO.
- Se alcanza el presupuesto detallado de las partidas a ejecutar.

Es todo lo que tengo que informar a Ud. en honor a la verdad.

Atentamente

  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA  
Ing. JAIME S. BARBOZA FUSTAMANTE  
JEFE DE LA UNIDAD DE INFRAESTRUTURA

# PRESUPUESTO

PROYECTO: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GUARDIANA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA-CENTRO POBLADO COLPAHUACARIZ-DISTRITO DE CHOTA-REGIÓN CAJAMARCA- PRIMERA ETAPA**  
 CLIENTE: **UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA**  
 UBICACION: **JR 27 NOVIEMBRE 768 CHOTA CHOTA CAJAMARCA**  
 FECHA BASE: **31-12-2020** MONEDA: **SOLES**

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	CU	PARCIAL
<b>1</b>	<b>CERCO PERIMÉTRICO.</b>				<b>169,158.65</b>
<b>1.1</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>				<b>1,831.52</b>
1.1.1	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA 3.60M X 2.40M	GLB	1.00	1,081.52	1,081.52
1.1.2	LOCAL PARA ALMACEN Y OFICINAS	MES	3.00	250.00	750.00
<b>1.2</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>4,913.07</b>
1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO	M2	822.96	3.41	2,806.29
1.2.2	TRAZO Y REPLANTEO	M2	822.96	2.56	2,106.78
<b>1.3</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				<b>6,747.91</b>
1.3.1	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	81.64	39.01	3,184.78
1.3.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	28.39	92.97	2,639.42
1.3.3	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA	M3	53.24	17.35	923.71
<b>1.4</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>				<b>25,897.38</b>
1.4.1	CONCRETO PARA SOLADOS, e=0.10m C:H, 1:12	M2	81.09	35.14	2,849.50
1.4.2	CONCRETO CICLÓPEO 1:10+30% PG PARA CIMIENTOS	M3	105.04	219.42	23,047.88
<b>1.5</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>				<b>45,804.51</b>
<b>1.5.1</b>	<b>SOBRECIMIENTO ARMADO</b>				<b>14,465.83</b>
1.5.1.1	CONCRETO f <sub>c</sub> =210kg/cm <sup>2</sup> -SOBRECIMIENTO ARMADO.	M3	10.14	433.91	4,399.85
1.5.1.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO-SOBRECIMIENTO ARMADO	M2	81.09	49.20	3,989.63
1.5.1.3	ACERO DE REFUERZO f <sub>y</sub> =4200kg/cm <sup>2</sup> -SOBRECIMIENTO ARMADO	kg	1,200.86	5.06	6,076.35
<b>1.5.2</b>	<b>COLUMNAS</b>				<b>31,338.68</b>
1.5.2.1	CONCRETO F <sub>c</sub> =210 KG/CM <sup>2</sup> -COLUMNAS	M3	15.73	465.29	7,319.01
1.5.2.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO-COLUMNAS	M2	226.27	53.04	12,001.36
1.5.2.3	ACERO DE REFUERZO f <sub>y</sub> = 4200 KG/CM <sup>2</sup> - COLUMNAS	KG	2,562.54	4.69	12,018.31
<b>1.6</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>				<b>38,957.51</b>
1.6.1	CERCO METÁLICO CON TUBO CUADRADO 2"x2", e=2mm (Incluye Pintura)	M	131.72	295.76	38,957.51
<b>1.7</b>	<b>REVOQUES Y ENLUCIDOS</b>				<b>10,033.44</b>
1.7.1	TARRAJEO EN COLUMNAS Y SOBRECIMIENTOS	M2	347.90	28.84	10,033.44
<b>1.8</b>	<b>PINTURA</b>				<b>3,670.35</b>
1.8.1	PINTURA ESMALTE PARA COLUMNAS Y SOBRECIMIENTOS	M2	347.90	10.55	3,670.35
<b>1.9</b>	<b>CERCO CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PUAS</b>				<b>31,302.96</b>
1.9.1	CONSTRUCCIÓN DE POSTES DE CONCRETO	UND	91.00	193.15	17,576.65
1.9.2	COLOCACIÓN DE POSTES DE CONCRETO	UND	91.00	83.53	7,601.23
1.9.3	INSTALACION DE ALAMBRE DE PUAS.	M	1,340.28	4.57	6,125.08
<b>2</b>	<b>INGRESO VEHICULAR Y PEATONAL AL EDIFICIO DE AGROINDUSTRIAL</b>				<b>83,818.78</b>

  
**Wilder Cueva Cabanillas**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP 15770

## PRESUPUESTO

PROYECTO: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GUARDIANA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA-CENTRO POBLADO COLPAHUACARIZ-DISTRITO DE CHOTA-REGIÓN CAJAMARCA- PRIMERA ETAPA**  
 CLIENTE: **UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA**  
 UBICACION: **JR 27 NOVIEMBRE 768 CHOTA CHOTA CAJAMARCA**  
 FECHA BASE: **31-12-2020** MONEDA: **SOLES**


ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	CU	PARCIAL
<b>2.1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>393.00</b>
2.1.1	LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO	M2	100.00	1.37	137.00
2.1.2	TRAZO Y REPLANTEO	M2	100.00	2.56	256.00
<b>2.2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				<b>13,227.47</b>
2.2.1	CORTE EN MATERIAL SUELTO MANUAL	M3	41.30	34.39	1,420.31
2.2.2	EXCAVACION PARA ZAPATAS	M3	22.99	34.39	790.63
2.2.3	EXCAVACION DE ZANJAS PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	0.57	34.39	19.60
2.2.4	NIVELACION Y COMPACTACION MANUAL	M2	99.16	1.01	100.15
2.2.5	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO	M3	7.22	103.08	744.24
2.2.6	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA	M3	69.80	17.35	1,211.03
2.2.7	MEJORAMIENTO DE SUELO DE FUNDACIÓN E=0.10M	M2	100.65	72.84	7,331.35
2.2.8	AFIRMADO E=0.10m	M2	118.07	11.13	1,314.12
2.2.9	MATERIAL SELECCIONADO PARA FONDO DE ZAPATAS.	M3	2.76	107.26	296.04
<b>2.3</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>				<b>8,078.06</b>
2.3.1	FALSO PISO E=4" CONCRETO f'c=140kg/cm2	M2	71.23	45.14	3,215.32
2.3.2	SOLADO PARA ZAPATAS E=4" C:H 1:10	M2	9.92	32.56	323.00
2.3.3	VEREDA DE CONCRETO E=4", f'c=140kg/cm2	M2	27.93	40.04	1,118.32
2.3.4	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS	M2	8.62	30.86	266.01
2.3.5	CONCRETO EN CUNETAS f'c=140kg/cm2	M3	4.49	324.60	1,457.45
2.3.6	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CUNETAS	M2	42.42	34.33	1,456.28
2.3.7	JUNTAS DE DILATACIÓN EN VEREDAS Y CUNETAS	M	35.23	6.86	241.68
<b>2.4</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>				<b>14,136.46</b>
2.4.1	CONCRETO EN ZAPATAS f'c=210kg/cm2	M3	3.27	355.23	1,161.60
2.4.2	ACERO PARA ZAPATAS fy=4200kg/cm2	KG	99.00	4.58	453.42
2.4.3	CONCRETO f'c=210kg/cm2 PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	0.74	382.65	283.16
2.4.4	ACERO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN fy=4200kg/cm2	KG	95.93	4.61	442.24
2.4.5	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VIGAS DE CIMENTACIÓN	M2	5.95	34.05	202.60
2.4.6	CONCRETO EN COLUMNAS f'c=210kg/cm2	M3	0.83	410.08	340.37
2.4.7	ACERO PARA COLUMNAS fy=4200kg/cm2	KG	147.75	4.61	681.13
2.4.8	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNAS	M2	13.23	38.88	514.38
2.4.9	CONCRETO EN PLACAS f'c=210kg/cm2	M3	2.71	410.08	1,111.32
2.4.10	ACERO PARA PLACAS fy=4200kg/cm2	KG	439.14	4.61	2,024.44
2.4.11	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN PLACAS	M2	25.85	38.88	1,005.05
2.4.12	CONCRETO EN DINTELES f'c=210kg/cm2	M3	0.22	410.08	90.22
2.4.13	ACERO PARA DINTELES fy=4200kg/cm2	KG	7.05	4.61	32.50

  
**Wilder Cueva Cabanillas**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP 15770

## PRESUPUESTO

PROYECTO: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GUARDIANA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA-CENTRO POBLADO COLPAHUACARIZ-DISTRITO DE CHOTA-REGIÓN CAJAMARCA- PRIMERA ETAPA**  
 CLIENTE: **UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA**  
 UBICACION: **JR 27 NOVIEMBRE 768 CHOTA CHOTA CAJAMARCA**  
 FECHA BASE: **31-12-2020** MONEDA: **SOLES**

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	CU	PARCIAL
2.4.14	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE DINTELES	M2	3.28	38.88	127.53
2.4.15	CONCRETO EN VIGAS f'c=210kg/cm2	M3	1.36	410.08	557.71
2.4.16	ACERO PARA VIGAS f'y=4200kg/cm2	KG	204.20	4.61	941.36
2.4.17	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2	10.25	38.88	398.52
2.4.18	CONCRETO EN LOSA MACIZA f'c=210kg/cm2	M3	4.63	355.23	1,644.71
2.4.19	ACERO PARA LOSA MACIZA f'y=4200kg/cm2	KG	251.43	4.61	1,159.09
2.4.20	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA MACIZA	M2	27.24	35.43	965.11
<b>2.5</b>	<b>COBERTURA</b>				<b>1,974.28</b>
2.5.1	COBERTURA DE TEJA ANDINA	M2	29.19	55.80	1,628.80
2.5.2	CUMBRERA TEJA ANDINA	M	6.95	49.71	345.48
<b>2.6</b>	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>				<b>1,216.69</b>
2.6.1	TARRAJEO EN VIGAS	M2	10.25	35.76	366.54
2.6.2	TARRAJEO EN COLUMNAS	M2	10.20	28.84	294.17
2.6.3	TARRAJEO EN PLACAS	M2	19.53	22.81	445.48
2.6.4	VESTIDURA DE DERRAMES CON MORTERO 1:5	M	5.96	18.54	110.50
<b>2.7</b>	<b>CIELORASOS</b>				<b>636.87</b>
2.7.1	CIELO RASO CON MEZCLA C:A= 1:4	M2	27.24	23.38	636.87
<b>2.8</b>	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>				<b>2,116.67</b>
2.8.1	PISO DE CEMENTO PULIDO Y BRUÑADO 2" S/COLOREAR.	M2	92.27	22.94	2,116.67
<b>2.9</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>				<b>34,886.68</b>
2.9.1	PUERTA DE METAL	M2	14.90	300.00	4,470.00
2.9.2	PORTON DE METAL	M2	78.56	360.00	28,281.60
2.9.3	REJILLA METÁLICA REMOVIBLE	M	38.70	55.17	2,135.08
<b>2.10</b>	<b>CERRAJERIA</b>				<b>1,094.36</b>
2.10.1	BISAGRA CAPUCHINA DE 4"x4"	UND	24.00	23.51	564.24
2.10.2	CERRADURA DE TRES GOLPES EN PUERTA	UND	4.00	124.61	498.44
2.10.3	MANIJA DE BRONCE 4" PARA PUERTAS.	UND	4.00	7.92	31.68
<b>2.11</b>	<b>PINTURA</b>				<b>589.32</b>
2.11.1	PINTURA LATEX EN VIGAS	M2	10.25	10.54	108.04
2.11.2	PINTURA LATEX EN COLUMNAS	M2	10.20	8.95	91.29
2.11.3	PINTURA LATEX EN PLACAS	M2	19.53	8.95	174.79
2.11.4	PINTURA LATEX EN CIELORRASOS	M2	27.24	7.90	215.20
<b>2.12</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>1,307.45</b>
2.12.1	CANAleta DE EVACUACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA.	M	39.30	29.07	1,142.45
2.12.2	MONTANTE DE EVACUACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA	UND	2.00	82.50	165.00

  
**Wilder Cueva Cabanillas**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP 157770

## PRESUPUESTO

PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GUARDIANA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA-CENTRO POBLADO COLPAHUACARIZ-DISTRITO DE CHOTA-REGIÓN CAJAMARCA- PRIMERA ETAPA  
 CLIENTE: UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE CHOTA  
 UBICACION: JR 27 NOVIEMBRE 768 CHOTA CHOTA CAJAMARCA  
 FECHA BASE: 31-12-2020 MONEDA: SOLES

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	CU	PARCIAL
<b>2.13</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>2,290.97</b>
2.13.1	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ CON INTERRUPTOR SIMPLE.	PTO	2.00	149.20	298.40
2.13.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE	PTO	5.00	86.27	431.35
2.13.3	LUMINARIAS	UND	2.00	65.74	131.48
2.13.4	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UND	1.00	243.17	243.17
2.13.5	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS	GLB	1.00	255.81	255.81
2.13.6	POZO PUESTA TIERRA	UND	1.00	930.76	930.76
<b>2.14</b>	<b>INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA.</b>				<b>1,870.50</b>
2.14.1	CÁMARAS DE SEGURIDAD TIPO DOMO	UND	5.00	147.50	737.50
2.14.2	SALIDA PARA DATA CAT 6A	PTO	5.00	120.03	600.15
2.14.3	SALIDA PARA CÁMARA TIPO DOMO (SISTEMA NVR)	PTO	5.00	106.57	532.85
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>252,977.43</b>
<b>GASTOS GENERALES 10%</b>					<b>25,297.74</b>
<b>UTILIDAD 7%</b>					<b>17,708.42</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>295,983.59</b>
<b>IGV 18%</b>					<b>53,277.05</b>
<b>VALOR REFERENCIAL</b>					<b>349,260.64</b>
<b>ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO</b>					<b>33,450.05</b>
<b>SUPERVISIÓN</b>					<b>17,463.03</b>
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>					<b>400,173.72</b>

SON: CUATROCIENTOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 72/100 SOLES

  
**Wilder Cueva Cabanillas**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP 157770